

OGGETTO: Approvazione Atto di adeguamento di Convenzione del Piano Attuativo denominato "Bazzana Inferiore".

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista** la Convenzione urbanistica per il Piano Attuativo denominato "Bazzana Inferiore", stipulata in data 17 luglio 2008 tra il Comune di Assago e le società Sant'Ilario S.r.l. e La Valle Verde S.r.l., a rogito dell'avv. Paolo De Martinis, notaio in Settimo Milanese, rep. n. 81.632 racc. n. 12.439, atto registrato a Milano 6, in data 06.08.2008 al n. 24542;
- **Dato atto** che il Comune di Assago, a seguito dell'esigenza di ridefinire complessivamente la viabilità sul territorio comunale, ha ritenuto necessario procedere alla redazione di una variante al vigente P.R.G. mediante adozione, ai sensi degli artt. 25 e 26 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e secondo la procedura di cui agli artt. 2 e 3 ex L.R. 23/97, della VII[^] variante al P.R.G. stesso, consistente nella modifica della viabilità interessante parte del territorio comunale e che tale variante è stata adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 30/03/2010;
- **Vista** la Deliberazione n. 40 del 28/07/2010 recante "*VII[^] variante al P.R.G. vigente ai sensi della L.R. 12/05 e secondo le procedure degli artt. 2 e 3 ex L.R. 23/1997 - Controdeduzioni alle osservazioni e definitiva approvazione*", con la quale è stata approvata definitivamente la VII[^] variante al P.R.G. vigente;
- **Considerato** che la predetta variante di P.R.G. interessa anche il comparto ricompreso nell'intervento previsto dal Piano Attuativo denominato "Bazzana Inferiore" e che essa rende necessaria una modifica parziale della Convenzione del Piano Attuativo, apportando quegli aggiornamenti finalizzati a rimodulare e valorizzare gli interventi di urbanizzazione di particolare interesse pubblico;
- **Vista** la Determinazione n. 203 del 10/03/2010 con la quale l'Amministrazione Comunale ha affidato l'incarico di consulenza ed assistenza legale in materia di diritto amministrativo ed urbanistico all'Avv. Marco Luigi di Tolle di Milano in merito alla Convenzione urbanistica per il Piano attuativo denominato Bazzana Inferiore;
- **Vista** la nota presentata dalla Società La Valle Verde S.r.l. in data 21/07/2010 prot. 13071 con cui la stessa ha trasmesso nota dello Studio Legale Villata, Degli Esposti e Associati di Milano, in merito alle considerazioni elaborate dagli avvocati relative al procedimento da seguire per la modifica alle convenzioni annesse al Piano di Recupero e al Piano Attuativo sottoscritte in data 17/07/2008;
- **Vista** la nota del 27/07/2010 prot. 13432, allegata alla Deliberazione G.C. n. 176/2010, con cui l'Avv. di Tolle, previa opportuna definizione dei contenuti con gli Avv. Andreina Degli Esposti e Angela Ruotolo in qualità di legali delle società lottizzanti, ha trasmesso la proposta di schema di atto di adeguamento della Convenzione per il Piano Attuativo "Bazzana Inferiore", nonché il proprio parere legale in merito;
- **Vista** la propria Deliberazione n. 176 del 30/07/2010 "*Determinazioni della Giunta Comunale e linee di indirizzo in ordine alla proposta di schema di atto di adeguamento di convenzione del Piano Attuativo denominato "Bazzana Inferiore"*";
- **Considerato** che con nota del 05/08/2010 prot. 14000 è stata trasmessa la Deliberazione G.C. n. 176/2010 agli operatori al fine della loro preventiva condivisione e della predisposizione da parte degli stessi della documentazione necessaria per addivenire all'approvazione dell'atto di adeguamento della Convenzione per il Piano Attuativo Bazzana Inferiore;

- **Vista** la nota trasmessa in data 28/10/2010 prot. 18227 dalle Società La Valle Verde Srl e Sant'Ilario Srl, le quali hanno convenuto sull'utilità di procedere all'adeguamento della Convenzione per il Piano Attuativo Bazzana inferiore sottoscritta in data 17/07/2008 e hanno manifestato la propria adesione ai contenuti dello schema dell'atto di adeguamento della Convenzione, suggerendo alcune lievi correzioni materiali al testo proposto;
- **Vista** la documentazione allegata alla citata nota prot. 18227 del 28/10/2010 sottoscritta dagli operatori per accettazione e costituita da:
 - o Atto di Adeguamento Convenzionale;
 - o Relazione tecnica con quadri riepilogativi;
 - o Tavola "O.U. 1 VAR – Aree di cessione";
 - o Tavola "Q.C. 3 VAR – Estratto P.R.G.";
 - o Tavola "Q.C. 1 VAR – Estratto catastale";
 - o Tavola "O.U. 10 – Opere di Urbanizzazione – Tavola d'insieme";
 - o Tavola "O.U. 11 – Planimetria di dettaglio: parcheggi destinati ai residenti/disco orario, manutenzione del verde, parco giochi";
 - o Computo metrico estimativo;
 - o Cronoprogramma interventi.
- **Vista** la L.R. 12/05 e succ. modifiche ed integrazioni;

Preso atto del dibattito, svoltosi nella seduta odierna;

Recepiti i pareri di cui all'art. 49 – comma I – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Con voti _____

DELIBERA

- 1) Di approvare l' "*Atto di adeguamento convenzionale per il Piano Attuativo denominato "Bazzana Inferiore"* " e i relativi allegati, contraddistinti nella parte conclusiva dell'atto con le lettere da L) a S), sottoscritti dalle Società La Valle Verde Srl e Sant'Ilario Srl e depositati presso questo Ente in data 28/10/2010 con nota di protocollo n. 18227, come di seguito elencati:
 - o Atto di Adeguamento Convenzionale;
 - o Relazione tecnica con quadri riepilogativi (All. L);
 - o Tavola "O.U. 1 VAR – Aree di cessione" (All. M);
 - o Tavola "Q.C. 3 VAR – Estratto P.R.G." (All. N);
 - o Tavola "Q.C. 1 VAR – Estratto catastale" (All. O);
 - o Tavola "O.U. 10 – Opere di Urbanizzazione – Tavola d'insieme" (All. P);
 - o Tavola "O.U. 11 – Planimetria di dettaglio: parcheggi destinati ai residenti/disco orario, manutenzione del verde, parco giochi" (All. Q);
 - o Computo metrico estimativo(All. R);
 - o Cronoprogramma interventi (All. S).

- 2) Di dare atto che l'Atto di adeguamento convenzionale di cui al punto precedente verrà corredato in sede di stipula dell'atto notarile, degli ulteriori allegati indicati nella parte conclusiva del medesimo con le lettere A), B), C), D), E), F), G), H), T) nonché dall'allegato I) costituito dalla presente Deliberazione;
- 3) Di trasmettere copia del presente provvedimento alle Società La Valle Verde S.r.l. e Sant'Ilario S.r.l.;
- 4) Di demandare alla Responsabile dell'Area Gestione del Territorio l'adozione di ogni successivo adempimento per l'attuazione del presente provvedimento.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere;

Visto l'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18/08/00 n° 267;

Con voti _____

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.